

Selección de proyectos y riesgos

CALIFICACIÓN CREDITICIA

Tabulador

Categoría	Rubro	Ponderador
Reputación	Conocimiento	0.4
Reputación	Buró de Crédito	0.4
Reputación	Buró Legal	0.4
Reputación	Referencias	0.4
Capacidad de Pago	Liquidez	0.3
Capacidad de Pago	Operación	0.3
Capacidad de Pago	Solvencia	0.3
Capital	Rentabilidad	0.1
Condiciones	Sector o Industria	0.1
Condiciones	Posición en el Mercado	0.1
Tipo de Bien Arrendado	Mercado Secundario	0.1

Una vez obtenida la ponderación global, indicada en el apartado anterior, se asigna una calificación crediticia formal a cada prospecto y cada cliente recurrente, de acuerdo al cuadro siguiente:

Intervalo de Puntaje	Calificación	Descripción del Nivel de Riesgo
251	A-1	Sustancialmente sin riesgo
211 <= 250	A-2	Por debajo del riesgo mínimo
171 <= 210	B-1	Riesgo Bajo
131 <= 170	B-2	Riesgo Moderado
91 <= 130	B-3	Riesgo Promedio
50 <= 90	C-1	Riesgo que Requiere Autorización
<= 50	C-2	Pérdida Parcial Potencial

- Riesgo Alto y Pérdida Parcial Potencial – “C”. Se trata de entidades cuyos indicadores de solvencia moral, financieros, de capital y condiciones generales se encuentran gravemente deteriorados o emproblemados. Más allá de cualquier esfuerzo y juicio razonable, el acreditado potencial reporta severos problemas en su estructura, que se traducirían en un Riesgo de Crédito elevado para Mexicrowd. Si se considera aprobar una copropiedad, el proceso deberá ser excepcionalmente cuidadoso para evitar pérdidas derivadas de mora y suspensión de pagos.
- Riesgo Bajo, Medio y Promedio – “B”. Este rubro incluye a Prospectos o Clientes Recurrentes contemplados en la estrategia original de Mexicrowd. Aunque su situación financiera podría no ser excepcional, presentan gran potencial para crecer y convertir sus esfuerzos en flujos. Es necesario analizar más información sobre el segmento, ya que las métricas propuestas podrían omitir factores cualitativos relevantes para la toma de decisiones. Los acreditados clasificados en este podrían causar pérdidas moderadas a la financiera, si las áreas de Administración y Control no llevan a cabo un seguimiento adecuado.
- Riesgo por Debajo del Mínimo – “A”. La clasificación busca incluir acreditados con características sobresalientes, a nivel interno y externo. Sus niveles de liquidez, rentabilidad, solvencia, eficiencia operativa, así como reputación y solvencia moral son destacados. Usualmente, el rubro abarca instituciones líderes en sus mercados, o con modelos de negocio probados y estables. Otorgar copropiedad a Prospectos y Clientes Recurrentes de este rubro se traduce en flujos seguros y estables durante toda la vida del mismo. Sin embargo, será necesario examinar más a fondo la empresa, para corroborar con otros factores lo analizado.